

Monto desde **\$10,000.00** y hasta **\$250,000.00**

Dirigido a personas con discapacidad física o parcialmente inmóvil.

Condicionante: **Constancia de Discapacidad Física emitida por instancia competente o certificado médico que acredite su condición, o en su caso, documento, carnet, o identificación que avale su situación de discapacidad física.**

Mínimo en operación fiscal **6** meses - **Tasa** de interés **10%** anual - Comisión por apertura **1%**

MONTOS DE FINANCIAMIENTO

CRÉDITO MICRO	CRÉDITO CRECE	CRÉDITO CONSOLIDA	CRÉDITO CUMPLE*
desde \$10,000.00 hasta \$70,000.00	desde \$70,001.00 hasta \$150,000.00	desde \$150,001.00 hasta \$250,000.00	desde \$10,000.00 hasta \$150,000.00 (*sin garantía hipotecaria)

GARANTÍAS

MONTOS	TIPO DE GARANTÍA
Hasta \$70,000.00	Avalista
De \$70,001.00 hasta \$250,000.00	Hipotecaria en relación de 1.5 a 1.

El avalista o deudor solidario deberá cumplir los siguientes requisitos:

1. Tener solvencia moral, residencia y arraigo en el Estado de Zacatecas mínimo de 24 meses.
2. Contar con ingresos comprobables.
3. Contar con buen historial crediticio.

PLAZOS Y PERÍODOS DE GRACIA

TIPOS DE CRÉDITO	CONDICIONES	PLAZO MÁXIMO (MESES)*	PERIODO MÁXIMO DE GRACIA (MESES)*
Crédito simple: Capital de trabajo	Considerar la capacidad de pago	36	4
Crédito simple: Refaccionario para Maquinaria y Equipo.	Considerar la capacidad de pago y tiempo de entrega del proveedor.	48	4
Crédito simple: Refaccionario para Instalaciones Físicas.	Considerar la capacidad de pago y tiempo estimado del proyecto de obra.	60	4

*Se aplican restricciones en montos, plazos y periodo de gracia.

REQUISITO

Créditos desde
\$10,000.00 hasta
\$70,000.00
(MICRO)

 **Descargar
solicitud**

Créditos desde
\$70,001.00 hasta
\$150,000.00
(CRECE)

 **Descargar
solicitud**

Créditos mayores a
\$125,001.00
hasta **\$250,000.00**
(CONSOLIDA)

 **Descargar solicitud**
Persona física

 **Descargar solicitud**
Persona moral

1.- Proyecto Empresarial o de Negocios y
Constancia de Incubación.



2.- Formato solicitud de crédito.



3.- Cotización

- Créditos para maquinaria y equipo; cotización acorde al monto que solicita, reciente y deberá establecer; en hoja membretada del proveedor
- Créditos para instalaciones físicas; Proyecto y presupuesto de la obra originales, vigentes en hojas membretadas y firmada por el proveedor, integrando calendario de obra, planos, con medidas del predio y metros construidos o a construir, así como las licencias de construcción respectivas.
- En caso de adquisición de local o nave industrial; presentar contrato de promesa o compraventa, opinión de valor del bien inmueble por parte de perito valuador autorizado por la Institución, desglosando del valor total de la propiedad a adquirir, lo correspondiente al valor del terreno el cual no es financiable.



4.- Estados financieros: *

- Estados Financieros (firmados por un contador público, anexando copia de su cédula profesional).
- Relaciones analíticas y desglose de gastos.








Para negocios de nueva creación

- Balance inicial de operaciones con relaciones analíticas
- Estado de resultados proyectados a un mes. (Ambos firmados por un contador público y anexar cedula profesional).



5.- Formato de declaración patrimonial.
(balance y estado de resultados en
formato del fondo)



<p>6. - Copia de:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Acta de nacimiento, matrimonio o constancia de estado civil; • Identificación vigente (INE); • Comprobante de domicilio reciente* (de la empresa y particular); • CURP; • Cédula de identificación fiscal de los firmantes • Constancia de situación fiscal actualizada; • Declaración anual, acuse del último pago de impuestos y formato 32D; • Estado de cuenta bancario; y • Autorización para consulta a Buró de Crédito. <p>• Para sociedades mercantiles, además, copia de: acta constitutiva, actas ordinarias y extraordinarias y poderes del representante legal.</p>			
<p>7. - Garantía Hipotecaria.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Certificado de libre gravamen reciente*. <ul style="list-style-type: none"> · Copia de escrituras inscritas en el Registro Público de la Propiedad y del comercio. • Avalúo comercial (perito asignado por la Institución) • Recibo de pago predial vigente. <p>En caso de que la propiedad sea de un tercero;</p> <ul style="list-style-type: none"> • copia de acta de nacimiento, matrimonio o • constancia de estado civil, identificación, CURP y • comprobante de domicilio. 			
<p>7.1 En el caso de montos mayores a \$70,000.00 se solicitará aval (con propiedad) únicamente si el solicitante no cuenta con propiedad hipotecaria, los requisitos a cumplir serán:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Copia de acta de nacimiento • Acta de matrimonio o constancia de estado civil • Identificación (INE o pasaporte vigentes) • CURP • Cédula de identificación fiscal • Comprobante de domicilio • Certificado de libre gravamen, reciente*. • Copia de escrituras inscritas en el Registro Público de la Propiedad y del comercio. • Avalúo comercial (perito asignado por la Institución) • Recibo de pago predial vigente. 			

<p>8. - Avalista y deudor solidario</p> <ul style="list-style-type: none"> • Copia de acta de nacimiento, de matrimonio o constancia de estado civil, identificación, CURP, cédula de identificación fiscal, comprobante de domicilio, últimos 3 comprobantes de ingresos y reporte de buró de crédito. 			
<p>9.- Constancia de Discapacidad Física emitida por instancia competente o certificado médico que acredite su condición, o en su caso, documento, carnet, o identificación que avale su situación de discapacidad física.</p>			
<p>10.- El Fondo se reserva la facultad de solicitar documentos adicionales, en caso de ser necesario para justificar el financiamiento.</p>			

*** Documentos con antigüedad no mayor a 3 meses**

RESTRICCIONES DE ELEGIBILIDAD

Conceptos y actividades no son financiados

- Sector Primario. - Pecuarios, forestales y agrícolas,
- Negocios o establecimientos cuya licencia de funcionamiento incluya la venta de alcohol y dentro de su actividad preponderante no se encuentre incluida la del servicio de restaurante.
- Negocios o establecimientos de azar y reglamentados (bares, cantinas, billares, establecimientos de videojuegos, etcétera).
- Pago de impuestos (excepto los relacionados con importaciones).
- Pago de acreedores bancarios y no bancarios.
- Cuotas obrero patronales.
- Adquisición de terrenos.