



Dirigido a personas físicas o morales que establezcan micro, pequeñas y medianas empresas.

Montos desde **\$10,000.00** hasta **\$1,000,000.00**

Mínimo de operación fiscal **0** meses

Tasa de interés **9%** anual, por pago puntual y comprobación de la inversión, en caso contrario se aplica el 12% anual.

Comisión por apertura **1.5%**. Aplica para franquicias.

Condicionante: Plan de negocios y constancia de acreditación de capacitación básica en temas de emprendimiento / Aportación del **20% del total del proyecto**.

### MONTOS DE FINANCIAMIENTO

| CRÉDITO MICRO                                         | CRÉDITO CRECE                                          | CRÉDITO CONSOLIDA                                        |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| desde <b>\$10,000.00</b><br>hasta <b>\$100,000.00</b> | desde <b>\$100,001.00</b><br>hasta <b>\$200,000.00</b> | desde <b>\$200,001.00</b><br>hasta <b>\$1,000,000.00</b> |

### GARANTÍAS

| MONTOS                                             | TIPO DE GARANTÍA                    |
|----------------------------------------------------|-------------------------------------|
| De <b>\$10,000.00</b> hasta <b>\$100,000.00</b>    | Un aval o deudor solidario.         |
| De <b>\$100,001.00</b> hasta <b>\$1,000,000.00</b> | Hipotecaria en relación de 1.5 a 1. |

El aval o deudor solidario deberá cumplir los siguientes requisitos:

1. Tener solvencia moral, residencia y arraigo en el Estado de Zacatecas mínimo de 24 meses.
2. Contar con ingresos comprobables.
3. Contar con buen historial crediticio en buró de crédito.

La garantía hipotecaria deberá estar ubicada en el Estado de Zacatecas.

### PLAZOS Y PERÍODOS DE GRACIA

| TIPO DE CRÉDITO                                  | CONDICIONES                                                               | PLAZO MÁXIMO (MESES)* | PERIODO MÁXIMO DE GRACIA (MESES)* |
|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|
| <b>Crédito simple:</b><br>Capital de trabajo.    | Se considera la capacidad de pago y flujo de efectivo de la empresa       | <b>36</b>             | <b>6</b>                          |
| <b>Crédito simple:</b><br>Maquinaria y Equipo.   | Se considera la capacidad de pago y tiempo de entrega del proveedor.      | <b>48</b>             | <b>6</b>                          |
| <b>Crédito simple:</b><br>Instalaciones Físicas. | Se considera la capacidad de pago y tiempo estimado del proyecto de obra. | <b>60</b>             | <b>6</b>                          |

\*Se aplican restricciones en montos, plazos y periodos de gracia.

| <b>REQUISITOS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>Crédito MICRO</b><br>desde <b>\$10,000.00</b><br>hasta <b>\$100,000.00</b><br><br> <b>Descargar solicitud</b> | <b>Crédito CRECE</b><br>desde <b>\$100,001.00</b><br>hasta <b>\$200,000.00</b><br><br> <b>Descargar solicitud</b> | <b>Crédito CONSOLIDA</b><br>desde <b>\$200,001.00</b><br>hasta <b>\$1,000,000.00</b><br><br> <b>Descargar solicitud</b><br>Persona física<br><br> <b>Descargar solicitud</b><br>Persona moral |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.- Constancia de acreditación de capacitación básica en temas de emprendimiento y Plan de negocios.<br>(créditos de hasta \$250,000.00 y franquicias).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                  |                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 1.1.- Constancia de aprobación del proceso de incubación expedido por un Centro de Emprendimiento certificado por una autoridad oficial y, Proyecto de inversión.<br>(créditos mayores de \$250,001.00, no aplica para franquicias)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 2.- Formato solicitud de crédito (proporcionado por el Fideicomiso).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                  |                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 3.- Cotizaciones.<br>• <b>Créditos para maquinaria y equipo:</b><br>Cotización acorde al monto que solicita, reciente, preferentemente en hoja membretada del proveedor.<br>• <b>Créditos para instalaciones físicas:</b><br>Proyecto y presupuesto de obra, vigentes en hojas membretadas y firmada por el proveedor, integrar calendario de obra, planos, con medidas del predio y metros a construir, así como las licencias de construcción respectivas.<br>En caso de adquisición de local comercial, presentar contrato de promesa o de compraventa y opinión de valor del inmueble por parte de un perito valuador autorizado por el Fideicomiso. |                                                                                                                |                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 4.- Estados financieros proyectados.<br>• Balance general inicial y estado de resultados proyectados (firmados por un contador público, anexar copia de su cédula profesional).<br>• Relaciones analíticas y desglose de gastos.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 5.- Formato de declaración patrimonial (proporcionado por el Fideicomiso).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                |                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 6.- Información fiscal.<br>• Constancia de situación fiscal.<br>• Formato 32D (opinión positiva de cumplimiento del SAT).<br>• Estado de cuenta bancario.<br>• Autorización para consulta de Buró de Crédito.<br>• SUA-IMSS, en caso de que aplique                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                |                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                     |                                                                                       |                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>7.- Copia de:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Acta de nacimiento.</li> <li>• Acta de matrimonio o constancia de estado civil.</li> <li>• Identificación oficial vigente (INE o pasaporte).</li> <li>• Comprobante de domicilio reciente (particular y de la empresa).</li> <li>• CURP.</li> <li>• En caso de matrimonio por sociedad conyugal, integrar acta de nacimiento, identificación y CURP del cónyuge.</li> <li>• <b>Para sociedades mercantiles: copia de acta constitutiva, actas ordinarias y extraordinarias y poderes vigentes del representante legal.</b></li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                    |    |    |    |
| <p>8.- Garantía Hipotecaria.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Certificado de libertad de gravamen.</li> <li>• Copia de escrituras (inscritas en el Registro Público de la Propiedad).</li> <li>• Avalúo comercial (elaborado por un perito valuador asignado por el Fideicomiso).</li> <li>• Recibo de pago predial vigente.</li> </ul> <p>En caso de que la propiedad sea de un tercero, integrar copia de:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Acta de nacimiento.</li> <li>• Acta matrimonio o constancia de estado civil</li> <li>• Identificación oficial vigente (INE o pasaporte).</li> <li>• CURP y Cédula de Identificación Fiscal.</li> <li>• Comprobante de domicilio.</li> </ul> <p>En caso de matrimonio por sociedad conyugal, integrar copia de acta de nacimiento, identificación oficial y CURP del cónyuge.</p> |                                                                                     |    |    |
| <p>9.- Aval o deudor solidario, copia de:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Acta de nacimiento.</li> <li>• Acta de matrimonio o constancia de estado civil.</li> <li>• Identificación oficial vigente (INE o pasaporte).</li> <li>• Comprobante de domicilio.</li> <li>• CURP y Cédula de Identificación Fiscal.</li> <li>• Comprobante de ingresos de los últimos dos meses.</li> <li>• Autorización para consulta de Buró de Crédito.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |                                                                                       |                                                                                       |
| <p>10.- Aportación de al menos el 20% del total del proyecto a financiar, monetario o en especie, así mismo deberá comprobar el 100% del valor total del proyecto.</p> <p>Notas: Las facturas de aportación en especie serán válidas por compras realizadas hasta 11 meses previos a la solicitud de financiamiento. En caso de aportación monetaria, deberá comprobar el 20% mediante estado de cuenta bancario.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |  |  |



#### TASA DE INTERÉS

**9% anual**

por pago puntual y comprobación de la inversión,  
en caso contrario se aplica el 10% anual.

Requisito opcional para ejercer el derecho a la inclusión:  
Constancia, carnet, identificación o documento que acredite su situación de discapacidad física emitido por el Instituto para la Atención e Inclusión de las personas con Discapacidad del Estado de Zacatecas.



**ECOTECNOLOGÍAS**  
(PANELES SOLARES)

#### TASA DE INTERÉS

**7% anual**

por pago puntual y comprobación de la inversión,  
en caso contrario se aplica el 10% anual.

Para el caso de créditos para implementación de **ECOTECNOLOGÍAS (paneles solares)**, presentar la cotización y el proyecto mediante el cual se especifique el ahorro de energía y costos, ambos documentos en original emitidos por el proveedor certificado por el Fideicomiso para el Ahorro de Energía Eléctrica (FIDE), que sea preferentemente del Estado de Zacatecas.



**Documentos con antigüedad no mayor a 3 meses.**

**El Fideicomiso se reserva la facultad de solicitar documentos adicionales, en caso de ser necesario para justificar el financiamiento.**

**Todos los gastos inherentes al trámite del crédito serán cubiertos por el solicitante.**

## RESTRICCIONES DE ELEGIBILIDAD

### Conceptos y actividades no financiables:

- Sector Primario. - Pecuarios, forestales y agrícolas.
- Negocios o establecimientos cuya licencia de funcionamiento incluya la venta de alcohol y su actividad preponderante no sea la del servicio de restaurante.
- Negocios o establecimientos de azar y reglamentados (bares, cantinas, billares, videojuegos, casinos, etcétera).
- Pago de acreedores bancarios y no bancarios (pasivos).
- Cuotas obrero patronales.
- Compra de terrenos.
- Adquisición de bienes inmuebles para arrendamiento.